


Akce :	ZŠ A PŠ HUSTOPEČE–stavební úpravy a změna užívání části přízemí ZŠ a PŠ Hustopeče, přízemí budovy Školy pro potřeby základní umělecké školy Hustopeče
Stupeň :	Dokumentace pro stavební povolení
Investor :	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, 602 00 Brno
Zastoupený:	Základní škola a Praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace, Šafaříkova 449//3, 693 01 Hustopeče

<u>Odp.projektant :</u> Ing. Libor Schwarz 		<u>Vypracoval :</u> Herůfek Milan 		<i>Stavební projekční kancelář</i> Ing. Libor Schwarz Hustopeče, Dlouhá 2 IČO: 10563229 , tel.:519 413347 email: herufek@spkschwarz.cz	
Stavební úřad: HUSTOPEČE		Obecní úřad: HUSTOPEČE		Datum :	16.1.2018
Investor : Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, 602 00 Brno Zastoupený : Základní škola a Praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace, Šafaříkova 999/24, 693 01 Hustopeče				Čís.zakázky:	86/17
ZŠ A PŠ HUSTOPEČE-stavební úpravy pro ZUŠ stavební úpravy a změna užívání části přízemí ZŠ a PŠ Hustopeče, přízemí budovy školy pro potřeby základní umělecké školy Hustopeče, na pozemku parc.č. 817 a 818/1, k.ú. HUSTOPEČE U BRNA				Stupeň :	DSP
				Měřítko :	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA				Čís.přílohy :	A.

A. - Průvodní zpráva

datum :	prosinec 2018
zakázkové číslo :	86/17

A – Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Identifikační údaje stavby :

Název stavby :	ZŠ a PŠ HUSTOPEČE – stavební úpravy pro ZUŠ (stavební úpravy a změna užívání části přízemí ZŠ a PŠ Hustopeče, přízemí budovy školy pro potřeby základní umělecké školy Hustopeče
Místo stavby :	Hustopeče
Stavební úřad :	Hustopeče
Katastrální území :	Hustopeče u Brna
Vlastník parcely :	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, 602 00 Brno
Zastoupený :	Základní škola a praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace, Šafaříkova 999/24, 693 01 Hustopeče
Číslo parcel/-y:	817, 818/1
Plocha parcel/-y:	1135,0m ² ; 1566,0m ²
Druh pozemku/-ů:	zastavěná plocha a nádvoří; ostatní plocha
Předmět dokumentace:	dokumentace pro spojené územní řízení a stavební povolení
Charakter stavby :	stavební úpravy +změna užívání části přízemí

A.1.2 Identifikační údaje investora :

Vlastník parcely :	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, 602 00 Brno
IČ :	70888337
Zastoupený :	Základní škola a praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace, Šafaříkova 999/24, 693 01 Hustopeče
IČ :	70839034

A.1.3 Identifikační údaje projektanta :

Generální projektant:	Stavební projekční kancelář, Ing.Schwarz, Dlouhá 2, 693 17 Hustopeče , tel.: 519/413347 ČKAIT 1001371 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
Architektonické a stavební řešení:	Milan Herúfek (e-mail: herufek@kschwarz.cz, tel. 737 759 968)
Termín zpracování :	prosinec 2017
Zakázkové číslo :	86/17

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- požadavky investora stavby

- zaměření terénu a pozemku stavby
- použité normy a předpisy
- Snímek z katastrální mapy k.ú. Hustopeče u Brna + informace a výpisy z KN
- Poloha a místa napojení na inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, plyn, el. vedení, kabely)
- Platný územní plán města Hustopeče
- Požadavky města Hustopeče
- Požadavky správců sítí a dotčených orgánů
- Návrh schválený investorem

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Objekt základní školy se nachází v zastavěné části města, v její okrajové části, v katastrálním území Hustopeče u Brna, parc.č. 817 a 818/1. Území je určené jako zóna OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura. V současné době je pozemek a stavba využívány pro potřeby Základní školy a Praktické školy. Umístění stavby je charakterizované stávající polohou.

Stávající areál ZŠ a PŠ zůstane zachován, včetně technologických proudů a návazností.

Terén kolem objektů je rovinný. Pro stavbu nebude nutné vynětí ze ZPF. Pozemky se nachází v zastavěném území města.

Vstup do objektu pro praktickou školu zůstane stávající, pro základní uměleckou školu je navržen nový vstup.

Dotčená parcela jsou ve vlastnictví investora.

Veškeré inženýrské sítě včetně komunikace a veřejného osvětlení dané lokality jsou stavebně dokončeny.

Charakter stavby nevyžaduje rozsáhlejší přípravu staveniště.

V předložené projektové dokumentaci jsou řešeny stavební úpravy a změna užívání přízemí ZŠ a PŠ Hustopeče, část přízemí budovy školy je navrženo pro potřeby základní umělecké školy. Stavba je navržena za účelem vzniku nových prostor pro základní uměleckou školu v Hustopečích.

b) Údaje o ochraně území podle zvláštních předpisů:

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy. Území není v památkové rezervaci, v památkové zóně ani v záplavovém území či v pásmu hygienické ochrany.

c) Údaje o odtokových poměrech :

Odtokové poměry v území jsou standardní, dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Splaškové vody jsou svedeny do stávající splaškové kanalizace se zaústěním do ČOV.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Na stavbu stavebních úprav se změnou užívání nebylo vydáno územní rozhodnutí ani stavební povolení.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem, ve kterém nahrazuje územ.rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba objektu je v souladu s podmínkami a požadavky schváleného územního plánu města Hustopeče, změna č. 1 (schválené 15. 9. 2016 zastupitelstvem města s nabytím účinnosti 4. 10. 2016). Dle územního plánu obce jsou v této lokalitě navrhovány plochy s označením OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Výstavbou objektu budou dodrženy obecné požadavky na využití území dle stavebního zákona a požadavků investora.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Projektová dokumentace respektuje podmínky a požadavky souhlasu s realizací stavby od jednotlivých dotčených orgánů, popřípadě správců sítí. Veškerá opatření a požadavky všech dotčených orgánů, popř. správců sítí ve vyjádřeních pro stavební řízení byly zapracovány do projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Neřešeno, výjimky a úlevová řešení nejsou.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Neřešeno, podmiňující investice nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb a dotčených umístěním stavby:

Pozemky pro výstavbu		
Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
817	Zastavěná plocha a nádvoří	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno Hospodaření se svěřeným majetkem: Základní škola a Praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace, Šafaříkova 999/24, 693 01 Hustopeče
818/1	Ostatní plocha	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno Hospodaření se svěřeným majetkem: Základní škola a Praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace, Šafaříkova 999/24, 693 01 Hustopeče

Sousední pozemky		
Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
816	Orná půda	Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
818/3	Zastavěná plocha a nádvoří	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno Hospodaření se svěřeným majetkem: Základní škola a Praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace, Šafaříkova 999/24, 693 01 Hustopeče
818/4	Ostatní plocha	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno Hospodaření se svěřeným majetkem: Základní škola a Praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace, Šafaříkova 999/24, 693 01 Hustopeče
820/1	Zahrada	SJM JUDr. Hrabal Miroslav a Hrabalová Věra, Nerudova 503/31, 693 01 Hustopeče
822	Zahrada	SJM JUDr. Hrabal Miroslav a Hrabalová Věra, Nerudova 503/31, 693 01 Hustopeče
824	Zahrada	SJM JUDr. Hrabal Miroslav a Hrabalová Věra, Nerudova 503/31, 693 01 Hustopeče
826	Zahrada	Kamenská Marie, nová 951/18, 693 01 Hustopeče
828	Zahrada	Mátl Ivan, Nerudova 316/37, 69301 Hustopeče
830	Zastavěná plocha a nádvoří	Bystřická Eva, L. Svobody 1026/35, 693 01 Hustopeče Váleková Elišce, Starobrněnská 286/13, Brno-město, 602 00 Brno
831	Zahrada	Bystřická Eva, L. Svobody 1026/35, 693 01 Hustopeče Váleková Elišce, Starobrněnská 286/13, Brno-město, 602 00 Brno
870/4	Ostatní plocha	Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
870/9	Ostatní plocha	Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o stavební úpravy.

b) Účel užívání stavby:

V předložené projektové dokumentaci jsou řešeny stavební úpravy a změna užívání přízemí ZŠ a PŠ Hustopeče, přízemí budovy je navrženo pro potřeby základní umělecké školy.

Předmětem investičního záměru předmětné akce je vznik nových prostor pro základní uměleckou školu v Hustopečích.

Jedná se o stavbu nevýrobního charakteru. Stavba je určena pro školní využití.
Objekt je navržen na pozemku parc.č. 817 a 818/1, v k.ú. Hustopeče u Brna – viz situace stavby na podkladě katastrální mapy.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Neřešeno, nejedná se o kulturní památku.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Jsou dodrženy veškeré vyhlášky a příslušné obecné požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení budov, požadavky na požární bezpečnost, požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti. Nepředpokládá se negativní vliv stavby na okolní stavby a pozemky. Budou dodrženy stanovené odstupy od sousedních hranic pozemků.

Objekt školy je řešen pro bezbariérové užívání stavby. Nově vzniklé prostory jsou z důvodu charakteru využití řešeny z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Budou splněna veškerá opatření a požadavky majitele nemovitosti a všech dotčených orgánů, popř. správců sítí ve vyjádření pro územní a stavební řízení. Viz – E. dokladová část .

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Neřešeno, výjimky a úlevová řešení nejsou.

h) Navrhované kapacity stavby :

Základní škola:

Zastavěná plocha:	1130,49 m ²
Obestavěný prostor (přízemí):	4521,96 m ³
Výška po hřeben od +/-0.0 (přízemí) :	+5,977 m

Užitná plocha – přízemí (ZŠ a PŠ):	714,41 m ²
Užitná plocha – přízemí (ZUŠ):	259,23 m ²
Užitková plocha celkem:	973,64 m ²

Nové funkční jednotky:	
Taneční parket:	68,93 m ²
Výtvarná dílna:	46,67 m ²
Keramické pece:	2 kusy

i) Základní bilance stavby :

Elektrická energie :

Předpokládaný instalovaný příkon: 35 kW

Větrání a klimatizace :

Větrání: lokálně ventilátory a okny

Klimatizace : není

Teplo a vytápění :

Předpokládaná spotřeba plynu : 3 400 m³

Energetická náročnost na vytápění:

Potřeba tepla pro vytápění: 58,9 MWh/rok

Teplá užitková voda :

Předpokládaná spotřeba : 250,0 m³ / rok

Potřeba tepla pro ohřev teplé vody: 8,1 MWh/rok

Potřeba pitné vody celkem:

V objektu dojde ke vzniku sanitární zařízení pro žáky a učitele, WC pro dívky a chlapce zvlášť (osoby TTP budou v m.č. 113). Nedojde ale ke zvýšení povolenému celkovému počtu žáků a učitelů a tudíž ke zvýšení množství odpadních vod.

Potřeba pitné vody celkem:

Školy 22,7 l/žáka/den 5 m³/rok 90 osob (celá budova školy)

Průměrná denní spotřeba $Q_p = 22,7 \text{ l/os/den} \times 90 = 2043 \text{ l/den} = 2,043 \text{ m}^3/\text{d}$

maximální denní spotřeba $Q_{dmax} = 2043 \text{ l/d} \times 1,25 = 2553 \text{ l/den} = 2,553 \text{ m}^3/\text{d}$

maxim. hodinová spotřeba $Q_{hod} = 2,553 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,8/24 = 0,19 \text{ m}^3/\text{h}$

$q_{hod} = 0,0022 \text{ l/s}$

maxim. roční spotřeba $Q_{rok} = 90 \times 5 = 450 \text{ m}^3/\text{rok}$

množství pitné vody celkem za rok **450 m³ /rok**

Dle ČSN 73 0873 Požární vodovody je potřeba požární vody $Q = 1,2 \text{ l/s}$.

Přípojka pitné vody je stávající z rPE DN 50 (63x3,8mm, viz vodovodní a kanalizační tabulky), vč. vodoměrné šachty.

Splaškové vody celkem:

Splaškové vody budou svedeny navrženou splaškovou kanalizací do stávající kanalizace, která je zaústěna do stávající ČOV.

množství odpadních vod celkem za rok **450,0 m³ /rok**

délka přípojky: přípojka je stávající vč. kontrolní šachty

množství dešťových vod :

Dešťové vody ze střechy a z teras budou svedeny přípojkou do stávající dešťové kanalizace.

půdorysná plocha : 1130,49 m²

plocha teras, chodníků : - m²

navrženo : 8x svislé odpady litinové DN 100

Celkový odtok dešťových Q_s – dle vyhl.428/2001 sb:

Druh plochy	Plocha (m ²)	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha (m ²)
A-zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy	1130,49	0,9	1017,44
B-lehce propustné zpevněné plochy	-	0,4	-
C-plochy kryté vegetací	-	0,05	-

součet redukovaných ploch (m ²) :	1017,44
Dlouhodobý srážkový úhrn (m/rok) :	0,450
Roční množství odváděných srážkových vod (m ³ /rok)	Qs = 457,85

Intenzita deště:

$\dot{I}=0,003$ l/s

Přůměrný průběh odvodňované plochy:

$A_1=1130,49\text{m}^2$

Součinitel odvodu vody z odvodňované plochy:

$C_1=0,5$

Množství dešťových vod:

$Q_r = i \cdot A \cdot C$

$Q_r = 0,03 \times 1130,49 \times 0,5 = 16,95\text{l/s}$

V objektu nedojde ze změny odvodňovaných ploch.

j) Základní předpoklady výstavby:

Dokumentace pro územní řízení : -

Územní řízení: -

Dokumentace pro stavební řízení : leden 2018

Stavební řízení: březen 2018

Výběrové řízení: duben 2018

Začátek stavební práce: květen 2018

Ukončení stavebních prací: -

Kolaudace a uvedení do provozu: srpen 2018

(zkušební provoz stavba nevyžaduje).

Stavba bude provedena po jednotlivých etapách:

- Přípravné zemní práce (sejmutí ornice, výkopy,...)
- Stavební práce HSV (svislé konstrukce, vodorovné konstrukce, vnitřní a venkovní úpravy, podlahy, ...)
- Stavební práce PSV (izolace proti vodě, tepelné izolace, tesařské a klempířské konstrukce, krytiny, nátěry, malby,...)
- Řemesla (elektroinstalace, zdravotní technika, ústřední vytápění, VZT)
- Dokončovací práce
- Úklidové práce

k) Orientační náklady stavby:

Předpokládané náklady stavby:

ZŠ a PŠ Hustopeče – stavební úpravy pro ZUŠ: 6.150.000,- Kč, vč. 21% DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO01 – ZŠ a PŠ Hustopeče – stavební úpravy pro ZUŠ
- SO02 – *Přípojka vody - stávající*
- SO03 – *Přípojka plynu – stávající*

- SO04 – Kanalizační přípojka - stávající
- SO05 – Přípojka NN - stávající

Technická a technologická zařízení v objektu nejsou.

A.5.1 Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popř. přístupové cesty :

Příjezd na stavební pozemek po dobu výstavby bude po stávající asfaltové komunikaci. Jiná přístupová cesta zde není.

A.5.2 Zajištění vody a energií po dobu výstavby :

Během výstavby bude investor využívat energií a vody ze stávajících přípojek, které jsou napojeny na veřejné rozvody vody a NN v obci.

A.5.3 Přehled výchozích podkladů :

- požadavky investora stavby
- zaměření terénu, objektu a pozemku stavby
- použité normy a předpisy
- kopie katastrální mapy k.ú. Hustopeče u Brna

A.5.4 Předpokládaný náklad stavby :

Předpokládané náklady stavby:

ZŠ a PŠ Hustopeče – stavební úpravy pro ZUŠ: 6.150.000,- Kč, vč. 21% DPH

A.5.5 Způsob provedení stavby

Stavba bude prováděna stavební firmou. Firma bude vybrána ve výběrovém řízení.

V Hustopečích dne 27. 12. 2017

vypracoval: Milan Herůfek